



LA VIE CONTINUE AVEC NOUS

RAPPORT TRIMESTRIEL « NARRATIF »

En application de l'article IV L 451-1-2 du Code Monétaire et Financier et de l'article 221-1 du règlement général de l'AMF, il est établi le présent rapport portant sur le troisième trimestre 2007.

I- Evénement significatifs intervenus depuis le 30 juin 2007

Le groupe ORPEA a poursuivi sa politique de croissance externe (+ 20 %) allée à une solide croissance organique (+11,2 %).

Au cours de ce trimestre, le groupe a ainsi acquis des établissements en exploitation à Callian, Marseille et Arcachon. Il a poursuivi ses projets de développement, par regroupement de lits existants acquis ou créés, qui ont été ou seront installés dans des immeubles répondant aux normes du groupe en termes de qualités architecturale et de prestations intérieures.

Le réseau européen d'établissements du groupe compte ainsi au 30 septembre 2007 **19.738 lits répartis sur 213 sites, soit 16.130 en exploitation (dont 2.378 en restructuration) + 3.608 en construction**

La répartition géographique est la suivante :

- **France** : 16.368 lits répartis sur 180 sites (11.825 en dépendance permanente + 4.543 en dépendance temporaire) : 12.998 en exploitation (dont 2.050 en restructuration) + 3.370 en construction.
- **Espagne** : 1.676 lits répartis sur 16 sites tous en exploitation.
- **Belgique** : 835 lits répartis sur 9 sites : 835 en exploitation (dont 225 en restructuration)
- **Italie** : 784 lits, répartis sur 7 sites, soit : 546 en exploitation (dont 66 en restructuration) + 238 en construction.
- **Suisse** : 75 lits sur 1 site, soit : 75 en exploitation (dont 37 en restructuration)

Enfin, il convient de rappeler, au titre de ce 3^{ème} trimestre 2007, la division de la valeur nominale de l'action, portée de 2,50 € à 1,25 €, qui a été effectuée le 31 juillet 2007 par application de la décision prise par l'assemblée générale des actionnaires d'ORPEA le 28 juin 2007. Le nombre d'actions est de 36 712 394.

II- Chiffres d'affaires consolidé de la période écoulée – description générale de la situation financière

<i>en M€</i>	Trimestriels			9 mois		
	T3 07	T3 06	Δ	2007	2006	Δ
France	126,5	98,7	+28,2%	358,4	284,0	+26,2%
<i>% du CA total</i>	90%	92%		91,2%	94%	
International	14,1	8,5	+65,2%	34,6	17,9	+93,9%
<i>% du CA total</i>	10%	8%		8,8%	6%	
Belgique	3,8	1,6		7,7	4,2	
Espagne	6,4	3,4		17,2	3,4	
Italie	2,6	1,1		5,4	2,8	
Suisse*	1,4	2,5		4,4	7,5	
Chiffre d'affaires	140,6	107,2	+31,2%	393,0	301,9	+30,2%
<i>Croissance organique</i>			+11,2%			+11,3%

* 50% des lits ont été fermés pour restructuration en 2007

On constate au 3^{ème} trimestre une accélération de la croissance du chiffre d'affaires (+31%), le chiffre d'affaires consolidé s'élevant à 140,6 M€ contre 107,2 M€ au troisième trimestre 2006.

Cette progression résulte du maintien d'une solide croissance organique (+11,2%) et d'une accélération de la croissance externe (+20%).

Pour la première fois, l'international représente 10% du chiffre d'affaires du Groupe et démontre ainsi la capacité d'ORPEA à déployer son modèle dans des pays à environnement similaire à celui de la France, tels l'Espagne, l'Italie ou la Belgique.

En conséquence, au cours des 9 premiers mois, le groupe a enregistré une bonne performance, avec un chiffre d'affaires de 393 M€, en hausse de plus de 30 %.

III- Perspectives

Grâce à ses 6.000 lits actuellement en restructuration et en construction, le Groupe bénéficie d'une solide visibilité tant en termes de croissance de l'activité que de rentabilité.

Cette forte progression de l'activité sur les 9 premiers mois, et la poursuite de sa stratégie de développements externe et interne au cours du troisième trimestre 2007, permettent au groupe de confirmer son objectif de chiffre d'affaires de 535 M€ au 31 décembre 2007.

Prochaine publication :

Chiffre d'affaires annuel 2007 : mercredi 6 février 2008 avant l'ouverture du marché.

A propos d'ORPEA (www.orpea.com) : Coté sur Euronext Paris depuis avril 2002, et récemment admis au SRD, le Groupe ORPEA est l'un des acteurs de référence dans le domaine de la prise en charge de la Dépendance. Le groupe disposait au 1^{er} septembre 2007 d'un réseau unique d'établissements répartis sur 213 sites pour 19.738 lits (dont 16.130 lits en exploitation), soit :

- 16.368 lits en France : 12.998 en exploitation (dont 2.050 en restructuration) + 3.370 en construction, répartis sur 180 sites,
- 3.370 lits en Europe (Espagne, Belgique, Italie et Suisse) : 3.132 en exploitation (dont 328 en restructuration) + 238 en construction, répartis sur 33 sites.

Compartiment A de l'Eurolist d'Euronext Paris - ISIN : FR0000184798

Membre de l'indice **SBF 120** – Membre du **SRD**

Reuters : **ORP.PA** - Bloomberg : **ORP FP**

Relations Investisseurs:

NewCap.

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tel : 01 44 71 94 94

orpea@newcap.fr

ORPEA

Yves Le Masne

Directeur Général Délégué

Tel : 01 47 75 78 07